

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kamenice dne 8.2.2011

Program:

1. Rozpočtové opatření
2. Obecně závazné vyhlášky
3. Změny v odměňování zastupitelů v roce 2011-snížení odměn
4. Ustanovení osadního výboru pro Všedobrovice a Štířín
5. Informace o přípravě zakázky Kanalizace III-Ládví
6. Informace o pokračování stavby vodovodu a kanalizace – II. etapa a stavbě na čističce odpadních vod
7. Informace o postupu prací na změně územního plánu
8. Informace o stavu převodu části komunikace III.třídy Ringhofferova ulice (alej) do majetku obce
9. Přehled o podaných žádostech o dotace
10. Úvodní informace o rozpočtu pro rok 2011, základní východiska
11. ROPID- informace o stavu rušení linek a jízdného příměstské dopravy
12. Majetkové otázky
13. Ostatní

Starosta Ing. Pavel Čermák zahájil jednání zastupitelstva v 19.10 hodin, přivítal přítomné zastupitele i občany.

Přítomno patnáct zastupitelů.

Starosta uvedl, že dnešní zastupitelstvo je usnášeníschopné, jednání bylo řádně svoláno a zveřejněno.

- a) Volba ověřovatelů usnesení a jmenování zapisovatele .

Zapisovatelka : Drahomíra Žáčková - vedoucí správního odboru

Ověřovateli zápisu a usnesení byli navrženi – Mgr. Jindřiška Hloušková, Mgr. Pavel Mejšner

pro návrh 15	proti návrhu 0	zdržel se 0
-----------------	-------------------	----------------

Usnesení č. 1: Ověřovateli zápisu a usnesení byli zvoleni Mgr. Jindřiška Hloušková a Mgr. Pavel Mejšner.

- b) Program jednání

Starosta seznámil přítomné s programem jednání. Program byl doplněn o tři body

- a) rozdělení kompetencí starosty a místostarosty
- b) vyřešení problému dešťové kanalizace na veřejných komunikacích
- c) propojení vodovodu Kamenice a Jesenice

Návrh usnesení : ZOK schvaluje navržený program jednání s rozšířením o dané body.

pro návrh 15	proti návrhu 0	zdržel se 0
-----------------	-------------------	----------------

Usnesení č. 2: Program jednání dne 8.2.2011 byl schválen.

1. Rozpočtové opatření č. 3

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3 , které jak řekl, je pouze technického rázu , respektuje stav k 31.12.2010. Dochází k drobným změnám v účtování odpadů. Takto provedené účtování musí být předloženo kontrole z Krajského úřadu .

Diskuse :

Ing. Valášek seznámil přítomné se strukturou rozpočtového opatření č. 3

Ing. Zítko má výhradu k tomu, že částka ve prospěch SK Kamenice byla ponížena o poslední splátku, bude v letošním roce vyplacena a nebude o tuto částku ponížena letošní příspěvek pro SK Kamenice?

Starosta odpovídá – SK Kamenice nesvolal valnou hromadu do konce roku 2010, což bylo provázáno na poukázání poslední částky a nemůžeme slibovat schválení částky v rozpočtu 2011 když tento ještě nebyl schválen.

Místostarosta - souhlasí s odpovědí starosty a upozorňuje, že neproběhla valná hromada, nejsou rozděleny kompetence v SK Kamenice a tudíž není jasně definovaná struktura.

Starosta uvádí, že prostředky byly vyčleněny a bude na sportovce pamatováno.

Mgr. Kudrnáčová se ptá jestli opravdu MŠ Kostelec u Křížků ušetřila 50 000,-Kč ?

Starosta odpovídá že tato položka vznikla tak, že MŠ počítala s nižší částkou než byla v rozpočtu a tu dodržela. Tím došlo k ušetření 50 000,-Kč .

Návrh usnesení : ZOK schvaluje rozpočtové opatření č. 3

pro návrh 15	proti návrhu 0	zdržel se 0
-----------------	-------------------	----------------

Usnesení č. 3: ZOK schvaluje rozpočtové opatření č. 3

2. Obecně závazné vyhlášky

Mgr. Mejšner oznámil že došlo pouze k technické úpravě obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Zákon o správě daní a poplatků je nahrazen daňovým řádem, což se muselo promítnout v našich obecně závazných vyhláškách. Výše poplatků se nemění.

Diskuse:

Ing. Zítko navrhuje zvýšení poplatku pro psy v bytových domech a to navýšením o 100,-Kč za jednoho psa a za druhého a každého dalšího o 200,-Kč

Starosta navrhuje zvážit, zda je nutné pouze zvýšení poplatků, nebo raději technické zajištění úklidu např. osazením stojanů na exkrementy

Ing. Zítko se přiklání k tomu, abychom si vytvořili nejdříve rezervu a pak provést vyúčtování.

Místostarosta oznámil, že v uplynulých letech byla provedena poptávka na zařízení na úklid exkrementů, jeho cena se pohybuje kolem 500 000,-Kč a musel by být vyhrazen pracovník, který by toto zařízení obsluhoval.

Mgr. Kudrnáčová uvádí, že vyhláška přijde v platnost až od příštího roku, letos už ne, protože poplatky se už vybírají, a proto navrhuje, aby se vyhláška lépe připravila .

Ing. Valášek oznámil, že v roce 2010 bylo vybráno na poplatcích za psa 163 000,-Kč .

Návrh usnesení k protinávru : ZOK schvaluje zvýšení poplatku za psa v bytových domech a to o 100,-Kč za prvního psa a o 200,-Kč za druhého a každého dalšího psa.

pro návrh	proti návrhu	zdržel se
1	5	9
	Česal, Čermák, Valášek Mejšner, Zvoníček	Dostalíková, Hloušková Kudrnáčová, Kunická, Samec, Skružný, Slanař Šundová, Mojžíšek

Protinávrh nebyl přijat.

Návrh usnesení : ZOK schvaluje obecně závaznou vyhlášku
č. 1 /2011 o užívání veřejného prostranství
č. 2/2011 o místních poplatcích za provoz VHP
č. 3/2011 o místním poplatku ze psů

pro návrh	proti návrhu	zdržel se
12	1	2
	Zítka	Kudrnáčová, Kunická

Usnesení č. 4: ZOK schvaluje obecně závaznou vyhlášku
č. 1 /2011 o užívání veřejného prostranství
č. 2/2011 o místních poplatcích za provoz VHP
č. 3/2011 o místním poplatku ze psů

3. Změny v odměňování zastupitelů v roce 2011- snížení odměn

Starosta seznámil přítomné s tím, že od 1.1.2011 jsou vydány nové výměry pro odměny zastupitelů, které vycházejí z NV č. 375/2010 Sb., ze dne 7.12.2010. Jsou sníženy o 5 %.

Návrh usnesení: ZOK schvaluje odměny neuvolněným zastupitelům dle Nařízení vlády č. 375/2010 Sb., ze dne 7.12.2010, kterým se mění NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1.1.2011

Neuvolněný starosta : 25 518,-Kč, člen rady : 1 815,- Kč , předseda výboru nebo komise : 1 482,-Kč , člen zastupitelstva : 627,- Kč

pro návrh 15	proti návrhu 0	zdržel se 0
-----------------	-------------------	----------------

Usnesení č. 5: ZOK schvaluje odměny neuvolněným zastupitelům dle Nařízení vlády č. 375/2010 Sb., ze dne 7.12.2010, kterým se mění NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1.1.2011
Neuvolněný starosta : 25 518,-Kč, člen rady : 1 815,- Kč , předseda výboru nebo komise : 1 482,-Kč , člen zastupitelstva : 627,- Kč

4. Ustanovení osadního výboru pro Všedobrovce a Štířín

Starosta oznámil, že proběhla schůze osadního výboru pro Všedobrovce a Štířín, zúčastnilo se jí okolo 50ti obyvatel. Byli zde zvoleni zástupci, a to paní Ing. Jana Kohlová, Petra Pařízková, Pavel Medřický.

Návrh usnesení : ZOK schvaluje ustanovení osadního výboru, který budou zastupovat Ing. Jana Kohlová, Petra Pařízková, Pavel Medřický.

pro návrh 14	proti návrhu 0	zdržel se 1 Česal
-----------------	-------------------	----------------------

Usnesení č. 6 : ZOK schvaluje ustanovení osadního výboru, který budou zastupovat Ing. Jana Kohlová, Petra Pařízková, Pavel Medřický.

5. Informace o přípravě zakázky Kanalizace III – Ládví

Starosta oznámil, že proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby kanalizace na Ládví, nejlacinější zhotovitel firma Swietelsky stavební, s.r.o. odstoupila a byla vybrána firma Zlínstav a.s., která se se svojí nabídkou 63 mil Kč umístila na druhém místě. Potvrdila cenu a přistoupila na přísnější podmínky, hlavně se jedná o garance smlouvy o dílo, jsou zde uvedeny sankce za odstoupení od SOD. Vysoutěžená částka je 63 mil Kč cca 70 % této částky tvoří dotace ze SFŽP.

Dalším krokem k realizaci stavby je nyní výběr technického dozoru investora pro tuto stavbu. Bude osloveno až 12 firem.

Diskuse:

Ing. Valášek se ptá na termín předání na SFŽP.

Starosta odpovídá že termín je přibližně do konce února.

6. Informace o pokračování stavby vodovodu a kanalizace – II. etapa a stavbě na čističce odpadních vod

Tuto informaci předal starosta – práce budou dokončeny ve Struhařově a větší části Těptína. Fondem ŽP stále není odsouhlasen požadavek na výměnu některých nových řadů za jiné.

Zatím SFŽP trvá na tom, že musíme pokračovat ve výstavbě podle původních plánů. Obec bude investovat do projektové dokumentace tak, aby mohla žádat o další dotaci na dostavbu chybějících vodovodních a kanalizačních řadů. Při dotazu na SFŽP bylo starostovi sděleno, že jsme měli možnost provést změny v projektech, tuto možnost jsme nevyužili. Budeme muset žádat o další dotace. Letos a příští rok budeme muset investovat do projektové dokumentace na nové pokrytí další výstavby vodovodu a kanalizace. Dotační tituly budou končit v roce 2015.

Diskuse.

Ing. Zítka se dotázal k jakému termínu měly být nahlášeny původní změny ?

Starosta odpověděl, že termín neví přesně, jedná se o neoficiální zprávu od úřednice.

Ing. Valášek uvádí, že bývalý starosta Klásek měl už přísliby, ale díky nestabilní situaci na SFŽP nikdo nechce tuto změnu potvrdit.

Na dotaz paní Pařízkové kolik metrů nové kanalizace se bude muset dodělat, odpovídá starosta, že původní plán počítal s přestavbou chat na rodinné domy, ale došlo ke změně záměru těchto přestaveb. Jedna větev bude napojena pod Višňovkou v Těptíně na ČOV, což je do budoucna přívětivé, protože nynější ČOV se nebude moci do nekonečně rozšiřovat, závisí totiž také na průtoku potoka, ten určuje kolik vyčištěné vody lze vypustit. Proto se jeví vybudování nové ČOV ve Struhařově, nebo pod Višňovkou v Těptíně, jako vyhovující.

Z dlouhodobé perspektivy je toto velice prozíravé. V obci nedojde k žádné ztrátě.

Starosta podal informaci o stavbě nádrže na ČOV Kamenice. Stavba pokračuje podle harmonogramu. V průběhu března se bude zabudovávat technologie.

Místostarosta dodal, že ČOV na Ládví byla původně koncipována tak, že od stavebnin směr Valnovka půjde řad do Kamenice a od stavebnin směr Kuklák by byl řad směřován na ČOV Ládví. Došlo ke změně a celé Ládví, od Valnovky pomocí přečerpávací stanice bude vedeno na ČOV Ládví.

7. Informace o postupu prací na změně územního plánu

Starosta informoval o tom že na Městském úřadu Říčany se dotazoval na to, zda má být ukončeno pořízení změny č. 2 územního plánu a započato pořízení změny č. 3, nebo zda můžeme pokračovat v projednávání pořízení změny č. 2. Výsledkem tohoto jednání je dopis od pí. Pavlíčkové, kde navrhuje pořízení změny č. 2 ukončit a začít pořízení změny č. 3. Další postup - zvolit pořizovatele změny ÚP, a to Městský úřad Říčany, který má kvalifikaci a zpracuje vše zadarmo. Rada obce Kamenice vybere architekta, který předloží na MěÚ Říčany průzkumné rozborů.

Diskuse :

Ing. Samec prohlásil, že průzkumné rozborů se dělají na začátku každého ÚP, tato procedura je velice dlouhá.

Starosta řekl, že tuto skutečnost musí ověřit

Ing. Samec upřesnil, že pořízení změny č. 2 vzniklo proto, aby byly odstraněny chyby v dokumentaci k územnímu plánu. Tím, že ukončíme pořízení změny č. 2 a započneme pořízení změny č. 3 se přeruší kontinuita a budeme opět na začátku. Svěříme-li pořízení MěÚ Říčany bude se jednat o dlouhodobou záležitost.

Starosta řekl, že si myslel, že vypracování rozborů je otázka tak 1 – 2 měsíců a byly by to cenné informace pro zmapování celého území obce.

Ing. Dziadkiewiczová vysvětlila, že zákonné podmínky jsou dané a nerozlišují změnu nebo úplný začátek zpracování územního plánu.

Starosta uvedl, že architektovi se rovnou určí termín, do kdy budou rozborů zpracované. Místostarosta nesouhlasí s Ing. Dziadkiewiczovou, to co uváděla jsou zákonné podmínky pouze pro nový územní plán a přiklání se k tomu, aby zůstalo pořízení změny č. 2 a neukončovalo se.

Ing. Dziadkiewiczová uvedla, že nelze pokračovat, protože Ing. Lányová neměla k pořízení změny oprávnění a celý proces byl protiprávní a neplatný. Tudíž se musí začít od začátku. Starosta upřesnil že změna č. 3 by měla proběhnout letos, zadání bylo potvrzeno a tudíž se nebude měnit, nebudou se zařazovat nové pozemky . Musíme se podřídít zákonu a určit si termíny zpracování.

Návrh usnesení: ZOK, na základě doporučení odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech, schvaluje číslování změn územního plánu takto: ZOK formálně ukončuje pořizování změny č. 2 ÚPO Kamenice a schvaluje pořízení změny č. 3 ÚPO Kamenice. Pokyny pro zpracování nového návrhu zadání změny č. 3 zůstávají shodné s pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 . ZOK pověřuje starostu registrací změn UP v evidenci Krajského úřadu Středočeského kraje.

pro návrh 11	proti návrhu 0	zdržel se 4 Samec, Česal, Mojžíšek, Valášek
-----------------	-------------------	--

Usnesení č.7 : ZOK, na základě doporučení odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech, schvaluje číslování změn územního plánu takto: ZOK formálně ukončuje pořizování změny č. 2 ÚPO Kamenice a schvaluje pořízení změny č. 3 ÚPO Kamenice. Pokyny pro zpracování nového návrhu zadání změny č. 3 zůstávají shodné s pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 . ZOK pověřuje starostu registrací změn UP v evidenci Krajského úřadu Středočeského kraje.

Návrh usnesení : ZOK pověřuje starostu obce Ing. Pavla Čermáka určeným zastupitelem dle § 47, odst. 1 zákona 183/2006 Sb. ,, stavebního zákona “ a zároveň ho pověřuje aby požádal MěÚ Říčany o pořízení změny č. 3 ÚPO Kamenice. V této žádosti se Obec Kamenice odvolává na § 6, odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. ,, stavebního zákona “ ZOK pověřuje radu obce výběrem architekta, který bude spolupracovat s obcí na přípravě změny.

pro návrh 12	proti návrhu 0	zdržel se 3 Samec, Mojžíšek Kudrnáčová
-----------------	-------------------	---

Usnesení č. 8: ZOK pověřuje starostu obce Ing. Pavla Čermáka určeným zastupitelem dle § 47, odst. 1 zákona 183/2006 Sb. ,, stavebního zákona “ a zároveň ho pověřuje aby požádal MěÚ Říčany o pořízení změny č. 3 ÚPO Kamenice. V této žádosti se Obec Kamenice odvolává na § 6, odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. ,, stavebního zákona “ ZOK pověřuje radu obce výběrem architekta, který bude spolupracovat s obcí na přípravě změny

8. Informace o stavu převodu části komunikace III.třídy Ringhofferova ulice (alej) do majetku obce

Tuto informaci přednesl místostarosta a uvedl, že se starostou obce jednali na krajském úřadě, odboru majetku, o bezúplatném převodu komunikace III/1071 k.ú. Štířín a III/1073 k.ú. Ládví do majetku obce. Pracovnice krajského úřadu telefonovala na Správu a údržbu silnic ohledně opravy předmětné komunikace. Ozval se Ing. Fojtík z SÚS Říčany s tím, že opraví povrch komunikace z Olešovice až ke Štířínu, a to přibližně v květnu – červnu/2011, ale pouze v případě, že budou mít finance. Pracovnice krajského úřadu sdělila, že smlouvu je možné podepsat až po opravě komunikace. Odbor majetku bude čekat na opravu komunikace, a pak by došlo k podpisu smlouvy.

Starosta uvedl, že opravu udělají spíše z financí na údržbu než generální opravu. Hrubý odhad finančních nákladů na opravu by podle propočtů byl cca 2 mil. Kč.

Diskuse:

Pan Zvoníček se dotázal, zda toto prohlášení o opravě máme písemně

Místostarosta odpověděl, že pouze telefonicky

Občan Kačerovský se dotázal, kolik bude stát údržba komunikace v zimě

Starosta odpověděl, že kalkulace nebyla dosud udělána. Obec by měla vlastnit veřejné komunikace, ale kalkulace o opravách, údržbě, veřejném osvětlení, rozvoji komunikací nejsou zatím pořízené. V těchto kalkulacích by měla být zahrnuta i pozdější údržba a je nutné počítat s tím, že budou trvale zatěžovat rozpočet obce.

Usnesení č.9: ZOK bere na vědomí informaci o jednání starosty a místostarosty na Krajském úřadě Středočeského kraje ve věci budoucího převodu komunikace v úseku Olešovice – Štířín a zároveň informaci o ústním příslibu zástupce SÚS v Říčanech Ing. Fojtíka o opravě této komunikace v jarních měsících s dodatkem, pokud na tuto akci budou vyhrazeny finanční prostředky. Dále ZOK pověřuje místostarostu obce o zajištění zaslání tohoto příslibu písemnou formou ze strany SÚS.

Odpovídá: Jiří Česal

Termín: do 31.3.2011

9. Přehled o podaných žádostech o dotace

Zprávu přednesl starosta – dotace poskytuje jednak kraj a potom MAS Říčany.

Žádost o dotace na kraj měly být podány do 15. ledna a 31.1.2011.

Obec využila obě možnosti a podala žádosti o tyto dotace:

hasiči – dotace na údržbu hasičského vozidla – 20 % spoluúčast obce

škola – podala žádosti do obou programů – oprava hřiště 5 % spoluúčast obce

Osadní výbor Všedobrovice – naučná stezka - Štířínské studánky – 5 % spoluúčast obce

sportovní klub – stroj na stopy pro běžkaře -5% spoluúčast obce

Rozpočet na každou z akcí nepřesáhne 0,5 mil Kč.

obec – žádost na kraj – revitalizace sportovního areálu a tribuny a šaten pro sportovce

7,1 mil., Kč – 5 % spoluúčast obce

O spoluúčasti obce na těchto dotacích by se mělo diskutovat na příštím zasedání zastupitelstva při projednávání rozpočtu na letošní rok. Pokud by obec neměla dostatek finančních prostředků, musela by od projektů odstoupit.

Diskuse:

Pan Zvoníček – ing. Jakoubek odhadoval náklady na 3 mil. Kč a nyní se jedná o 7 mil. Kč
Starosta odpověděl, že plán se vyvíjel – původně se jednalo o dostavbě šaten, ale sportovci vznesli nové, rozšiřující požadavky a obec žádala o zahrnutí generální opravy tribuny do projektu. 5% spoluúčast je zásah do rozpočtu obce, který musí být znovu projednán. Dosavadní práce byly hrazeny sponzorsky, takže obec téměř nic nehradila.

Ing. Dziadkiewiczová – zda se uvažuje o správcovství areálu

Starosta odpověděl, že obec se tím zabývá, aby to stálo co nejméně peněz – jednání probíhají a je zájem, aby areál byl přístupný veřejnosti. Uvažuje se o pronájmu areálu

Mgr. Mejšner – do kdy budou žádosti vyhodnoceny

Starosta uvedl, že termíny jsou různé, ale všechny jsou v termínu květen – červen; v úvaze k rozpočtu na rok 2011 by se mělo uvažovat i dofinancování dotačních titulů

10. Úvodní informace o rozpočtu pro rok 2011, základní východiska

Informaci přednesl Ing. Valášek – v letošním roce bude rozpočet ve výši 310 mil. Kč, v loňském roce to bylo 159 mil. Kč.

Příjmy z některých typů daní budou stagnovat – příjmy budou na úrovni roku 2010.

Běžné provozní a personální výdaje nebudou navyšovány.

1. Běžné příjmy a výdaje – pravidelné
příjmy 47 mil. Kč daňové
výdaje 38 mil. Kč (personální, spolky, ZŠ...a rezerva na investice)
2. Investice – 5 největších akcí
příjmy 200 mil. Kč
výdaje 275 mil. Kč
obec bude muset požádat o úvěr ve výši 50 mil. Kč od ČS

Výši rozpočtu ovlivňují hlavně investiční akce, až se dokončí velké investiční akce, rozpočet bude opět v obvyklé výši.

V roce 2012 budou zastupitelé navrhopat navýšení vodného a stočného a také daně z nemovitosti, jejíž zvýšené příjmy půjdou na zlepšení služeb obce.

Diskuse:

Mgr. Hloušková – vodovod provozuje Benešov – máme s nimi smlouvu a kolik procent zisku přijde nám.

Starosta odpověděl, že bude probíhat výběrové řízení na koncesionáře Vodovod Kamenicko spolu s okolními obcemi. Podmínkou poskytovatele dotace – EU je, aby byla provozována efektivním způsobem. Obec nemůže vodovod provozovat sama, smlouva s VHS Benešov skončila na konci roku 2009 a změnily se podmínky – smlouva byla prodloužena do roku 2011, ale potom se musí vysoutěžit provozovatel na dalších 10 let.

Připravuje se smlouva – objednávka u VRV

VHS účtuje vodné a stočné, které se skládá z nákladů na provoz, zisku VHS a nájemného které určuje obec. Cena vodného a stočného je ovlivněna cenou a rozhodnutím obce. Každá obec si může stanovit nájemné individuálně, další podmínkou dotace je stanovení vodného a stočného ve výši, abychom o žádnou další dotaci, po skončení životnosti stávající infrastruktury, nežádali .

Diskuse:

Mgr. Hloušková – když nové zařízení pronajímáme, náklady na opravy a údržbu jsou malé, ze zvýšení vodného a stočného nebude mít obec nic

Starosta uvedl, že VHS si nemůže libovolně zvyšovat vodné a stočné a obec má vždy fixní částku

Starosta – rozpočet obecně musí být čitelný i pro občany, pro členy zastupitelstva bude školení k jednotlivým položkám rozpočtu před jeho schvalováním na příštím ZOK

Mgr. Hloušková zajistí specializovanou učebnu - bude pro potřeby členů zastupitelstva

Ing. Dziadkiewiczová – i veřejnost by měla být seznámena s rozpočtem a strukturou rozpočtu

Starosta – je to zajímavý podnět, rozpočet bude publikován ve Zpravodaji a na webu.

Mgr. Mejšner – rezerva na běžné investice je 5 mil., investice celkem 9 mil.?

Ing. Valášek – zůstatek je 4,5 mil. v roce 2012 budou dobíhat investiční akce kanalizace 2 a 3 – bude nutné podat žádost o dotaci na dofinancování

Starosta uvedl, že konečný zůstatek nic nevypovídá o hospodaření obce, protože začátkem ledna musí být finanční prostředky na výplaty a musí se uhradit faktury došlé koncem roku.

Kanalizace Ládví - aby investice byla realizovatelná bude nám muset firma, která zakázku vyhraje, předplatit nájemné ve výši 10 mil. Kč, bude to jedna z podmínek výběrového řízení.

11. ROPID – informace o stavu rušení linek a jízdného příměstské dopravy

Místostarosta upřesnil situaci ohledně příměstské dopravy. Dopravní obslužnost Kamenice zajišťuje pět linek. Na úhradu provozních nákladů přispíval v uplynulých letech Středočeský kraj určitou částkou – dotací.

Současné jízdní řády platí, bylo zdraženo jízdné a dotace jsou nevyřešeny.

Linka 335 - za rok 2010 hrazeno 84%

Linka 337 - za rok 2010 hrazeno 77%

Linka 339 – za rok 2010 hrazeno 82%

Linka 444 - za rok 2010 hrazeno 82%

Linka 461 - za rok 2010 hrazeno 49%

návrh na rok 2011 ve výši 25%

pro rok 2011 nenavrženo, linka je výdělečná pokryto

návrh na rok 2011 ve výši 49%

návrh na rok 2011 ve výši 60%

návrh na rok 2011 ve výši 30%

Diskuse :

Ing. Zítka se zeptal, jestli existuje přehled vytížení jednotlivých spojů

Místostarosta odpověděl, že existuje v rámci celoročního vyúčtování podle tržeb.

Starosta upřesnil, že to není na nás, jakou linku lze zrušit, to určí kraj.

Ing. Zítka uvedl, že nerozumí informaci o lince 337

Místostarosta odpověděl, že tato linka je plně vytížená a pro rok 2011 nemusí být dotována.

Ing. Dziadkiewiczová se zeptala na vytíženost linky 444

Místostarosta odpověděl, že se jedná o iniciativu ROPIDU, tato linka je nad rámec a prodloužení trasy do Měchenic obec Kamenice nehradí.

Občanka Pařízková se ptala, jak mají postupovat v případě, kdy děti nedostanou lístky od řidiče v autobusu?

Místostarosta odpověděl, že se jedná o letitý problém, byly provedeny i kárné prostředky.

Dopravce Veolia o tomto ví, je třeba každý takovýto případ co nejdříve nahlásit na OÚ Kamenice.

Občanka Pařízková ještě uvedla, jestli by nebylo možné, linku č. 461 ráno směřovat přes Kostelec u Křížků

Místostarosta to prověří a ještě uvedl, že se jedná o tom, že by jezdily malé autobusy mezi obcemi v nejbližším okolí . Tyto autobusy by byly najímány od soukromníků.

Ing. Valášek upřesnil informaci o žakovském jízděném, které podléhá osvobození od Středočeského kraje.

Místostarosta uvedl, že krajský úřad je nečinný, Ing. Mráček odmítá komunikovat s obcemi Místostarosta dále informoval o účasti na mimořádné schůzi krajského zastupitelstva, které se konalo v sobotu 29.1.2011 v 18.00, a to ve věci řešení problematiky ZDO ve Středočeském kraji. I přestože se tohoto jednání zúčastnilo více jak 100 zástupců měst a obcí Středočeského kraje, nebyl program tohoto jednání zastupiteli za ČSSD a KSČM schválen a tak požadavky zástupců obcí nebyly projednávány.

Návrh usnesení:

- a) ZOK bere na vědomí informaci o problematice ZDO na území Středočeského kraje vč. obce Kamenice
- b) ZOK nesouhlasí s omezením linek – spojů, zajišťující dopravní obslužnost obce Kamenice
- c) ZOK nesouhlasí s omezením dotací pro základní dopravní obslužnost obce Kamenice.

pro návrh 15	proti návrhu 0	zdržel se 0
-----------------	-------------------	----------------

Usnesení č. 10:

- a) ZOK bere na vědomí informaci o problematice ZDO na území Středočeského kraje vč. obce Kamenice
- b) ZOK nesouhlasí s omezením linek – spojů, zajišťující dopravní obslužnost obce Kamenice
- c) ZOK nesouhlasí s omezením dotací pro základní dopravní obslužnost obce Kamenice.

12. Majetkové otázky

Místostarosta předložil návrhy na schválení věcných břemen k pozemkům v majetku Obce Kamenice, jedná se o následující pozemky:

- a) p.č. 36/1 k.ú. Těptín ve prospěch ČEZ DISTRIBUCE a.s. zřízení a provozování distribuční soustavy
- b) p.č. 845 k.ú. Těptín – ve prospěch RWE GAS NET , s.r.o. – za účelem přeložky středotlaké plyn. přípojky v Táhlé ulici v.č. součástí příslušenství – opěrných a vytyčovacíh bodů
- c) p.č. 707/24 k.ú. Těptín – ve prospěch ČEZ DISTRIBUCE a.s. za účelem a zřízení kabel. přípojky pro p.č. 707/120,707/121,707/34
- d) p.č. 543/17 k.ú. Těptín – ve prospěch ČEZ DISTRIBUCE a.s. – za účelem zřízení kabelové přípojky pro parcely č. 543/17, 665/22 k.ú. Těptín
- e) p.č.752 k.ú. Ládví – ve prospěch TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIK a.s. – za účelem pokládky metalického podzemního komunikačního vedení pro p.č. 516/10 k.ú. Ládví

f) p.č. 369/9 k.ú. Ládví ve prospěch RWE GAS NET s.r.o. – za účelem vložení STL plyn přípojky k p.č. 376/21,369/22 k.ú. Ládví

g) p.č. 834 k.ú. Těptín - ve prospěch RWE GAS NET s.r.o. – za účelem zřízení potrubí k dodávce plynu

Diskuse:

Ing. Samec se zeptal, kolik získáme peněz za tato věcná břemena?

Místostarosta odpověděl, že neví přesně, ale kolem 10 000,-Kč.

Ing. Samec navrhl zvážit navýšení částky pro firmy, které tato břemena požadují.

Ing. Mojžíšek uvedl, že v Dolních Břežanech mají cenu i 1 000,-Kč /m.

Návrh usnesení : ZOK schvaluje zatížení věcných břemen k pozemkům v majetku Obce Kamenice.

pro návrh	proti návrhu	zdržel se
15	0	0

Usnesení č.11: ZOK schvaluje zatížení věcných břemen k pozemkům v majetku Obce Kamenice.

Předkládá : Jiří Česal, místostarosta
Odpovídá : Ing. Pavel Čermák , starosta
Termín : 28.2.2011

Místostarosta seznámil přítomné s žádostí manželů Pietrasových o odkoupení části pozemku 125/14 v k.ú. Ládví

V průběhu loňského roku se na OÚ obrátili manželé Pietrasovi o pomoc při řešení problému z části zastavěného obecního pozemku 125/14 k.ú. Ládví v lokalitě „ Haldy“.

Jedná se o následující problém :

Manželé Pietrasovi zakoupili nemovitost na pozemku č. 125/11 , v k.ú. Ládví v r.1978 , součástí koupě bylo i stávající oplocení, které po nedávném zjištění zasahuje částí do pozemku 125/14- komunikace v majetku obce, jedná se o 26 m². Tím byl omezen průjezd touto komunikací, čímž byl dotčen sousedící pozemek č. 133/7 k.ú. Ládví ve vlastnictví p. Hany Šundové.

Po dohodě s manželými Pietrasovými a p. H. Šundovou navrhuji toto řešení :

Manželé Pietrasovi odkoupí od obce Kamenice část pozemku 125/14 v k.ú. Ládví o výměře 26m² (nově označeno 125/19) za cenu 300,-Kč /m², t.j. 7 800,-Kč. Zároveň obec Kamenice odkoupí od p. Hany Šundové část pozemku 133/7 v k.ú. Ládví o výměře 26m² za cenu 300,-Kč /m² t.j. 7 800,-Kč.

Návrh usnesení:

1. ZOK schvaluje odprodej části obecního pozemku 125/14 k.ú. Ládví o výměře 26m² manželům Pietrasovým, bytem Novodvorská 1098/128, Praha 4 za částku 7 800,-Kč.
2. ZOK schvaluje odkoupení části pozemku 133/7 v k.ú. Ládví o výměře 26 m² ve vlastnictví paní Hany Šundové, bytem Letní 166, Kamenice – Ládví za částku 7 800,- Kč s tím, že veškeré náklady spojení s touto transakcí (zaměření pozemku , náklady na vklady do KN a pod.) hradí manželé Pietrasovi.
3. ZOK tímto zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných smluv a dokumentů.

pro návrh 14	proti návrhu 0	zdržel se 1 Šundová
-----------------	-------------------	---------------------------

Usnesení č.12

4. ZOK schvaluje odprodej části obecního pozemku 125/14 k.ú. Ládví o výměře 26m² manželům Pietrasovým, bytem Novodvorská 1098/128, Praha 4 za částku 7 800,-Kč.
5. ZOK schvaluje odkoupení části pozemku 133/7 v k.ú. Ládví o výměře 26 m² ve vlastnictví paní Hany Šundové, bytem Letní 166, Kamenice – Ládví za částku 7 800,- Kč, s tím, že veškeré náklady spojení s touto transakcí (zaměření pozemku , náklady na vklady do KN a pod.) hradí manželé Pietrasovi.
6. ZOK tímto zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných smluv a dokumentů.

Předkládá : Jiří Česal , místostarosta
Odpovídá: Ing. Pavel Čermák, starosta
Termín: Průběžně

13. Ostatní

a) Rozdělení kompetencí starosty a místostarosty

Starosta seznámil přítomné s rozdělením

Starosta

- strategie rozvoje obce
- strategie rozvoje obce při nakládání s majetkem
- oblast finanční politiky – rozpočet
dotace
- oblast vnějších vztahů
- oblast územního rozvoje
- krizové řízení
- oblast velkých investičních akcí nad 1 mil. Kč

Místostarosta:

- oblast školství
- oblast kultury
- oblast církví a náboženských spolků
- oblast cestovního ruchu – Ladův kraj
- oblast ochrany památek
- oblast životního prostředí
- oblast odpadového hospodářství
- oblast správy majetku a inventarizace
- oblast bezpečnosti
- oblast dopravní obslužnosti
- oblast infrastruktury – technická vybavenost obce
- oblast bytové politiky obce

Diskuse:

Ing. Zítko – toto rozdělení kompetencí by mělo být zveřejněno na webu pro informaci občanů
Starosta - s tím se počítá

Návrh usnesení: ZOK bere na vědomí rozdělení kompetencí mezi starostou a místostarostou

pro návrh 14	proti návrhu 0	zdržel se 1 Česal
-----------------	-------------------	----------------------

Usnesení č. 13: ZOK bere na vědomí rozdělení kompetencí mezi starostou a místostarostou

b) Dešťová kanalizace

Starosta navrhl, že je potřeba zhotovit seznam obecních komunikací, kde dochází při vzestupu spodních vod k jejímu zamokření:

- ulice Táhlá – osada Těptín – cca 400 m
- ulice Na Květnici – osada Nová Hospoda – cca 115 m
- ulice Na Výsluní – osada Nová Hospoda – cca 127 m
- ulice Na Vyhlídce – osada Nová Hospoda – cca 94 m
- ulice Líbezňá – osada Ládví – Valnovka – cca 60 m
- osada Ládeves – cca 6 m
- ulice Vnitřní – osada Všedobrovice – cca 140 m

Návrh usnesení: ZOK pověřuje starostu a místostarostu obce zmapováním kritických úseků a zadání studie technických opatření (obnovení příkopů, dešťová kanalizace, která přichází v úvahu) – studie povrchových vod – problematika vyvěrajících spodních vod

pro návrh 15	proti návrhu 0	zdržel se 0
-----------------	-------------------	----------------

Usnesení č. 14: ZOK pověřuje starostu a místostarostu obce zmapováním kritických úseků a zadání studie technických opatření (obnovení příkopů, dešťová kanalizace, která přichází v úvahu), která by minimalizovala vliv vytékající vody na stav komunikací.

c) Propojení Vodovodu Kamenicko a Jesenice

Starosta seznámil s žádostí sousedních obcí, aby došlo k propojení lokality Hlubočinka s vodovodem Kamenicko, kde cca 20 m trubek dělí 2 vodovody. Podle sdělení Ing. Matušky se nejedná o technicky jednoduchou záležitost – případné propojení skýtá rizika pro občany Hlubočinky a Radějovic. Náš vodojem má kapacitu cca 30 hodin při odstávce, při dalším napojení by se snížila časová rezerva. Obec Sulice má projektovanou kapacitu pro 2000 obyvatel a část Hlubočinky, která je napojená na Jesenici nevyužívá naší kapacitu.

Diskuse:

Ing. Zítko – nemusíme to propojit, ale dodat jen vodu

Starosta – propojení nebude jednoduché, bez propojení se tam voda nedá jednoduše dostat

Místostarosta – jedná se o 35 domů, náklady by měly jít za investorem

Ing. Samec – nesouhlasíme s napojením

Starosta – chceme zabránit propojení právní cestou

Ing. Samec – měli by jednat slušně a nabídnout kompenzaci

Místostarosta – jsem proti připojení

Starosta – obec Sulice přispívá, má část svého zařízení a je zásobována Kamenicí; Sulice mají na vodu nárok, jediné s čím nemusíme souhlasit je propojení vodovodů

Ing. Dziadkiewiczová – na Vodovod Kamenicko byl zpracován projekt a cokoliv se má nově napojovat je mimo projektovou dokumentaci

Občan Knor - proč propojovat náš vodovod s jiným

Starosta – deklarují nedostatek vody, není to jen technická otázka, ale i právní

Občan Saska – když se projektovalo, větev byla na 2000 lidí, pokud čerpají na 1300 lidí, je tam rezerva a není ale důvod propojovat s jesenickým vodovodem

Starosta – je nedokonalý zákon

Mgr. Mejšner investorovi stavby se mělo uložit, aby předložil projekt napojení Kamenice na Jesenici

Návrh usnesení: ZOK nesouhlasí s propojením vodovodu Kamenicko a Jesenice

pro návrh 14	proti návrhu 0	zdržel se 1 Mgr. Mejšner
-----------------	-------------------	-----------------------------

Usnesení č.15: ZOK nesouhlasí s propojením vodovodu Kamenicko a vodovodu Jesenice (Hlubočinka)

Starosta vyzval k diskusi:

Mgr. Kudrnáčová – kdy přijde na pořad řešení zvýšení kapacity školy

Starosta – letos by se měla zvýšit kapacita bez velkých stavebních úprav a připravit projekt na nástavbu nad jídelnou a získání dotačního titulu

Ing. Zítko – zda máme platby za pronájem pizzerie

Starosta – nájemné již dostáváme a dostaneme i od 1.11.2010 zpětně a elektrická energie bude přefakturována

